

 <small>child &amp; parents gGmbH</small> <small>beratung · jugendhilfe · akademie</small>	Formblatt	
	Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – Coworking - Space	

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – Coworking - Space

### § 1 Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für sämtliche Verträge zwischen dem Betreiber des Coworking - Space (im Folgenden „Vermieter“) und den Nutzern (im Folgenden „Mieter“), die Arbeitsplätze oder Räume im Coworking Space anmieten.

### § 2 Vertragsgegenstand

(1) Der Vermieter stellt dem Mieter für die vereinbarte Dauer einen Arbeitsplatz (Hot Desk, Dedicated Desk oder Raummiete für Teams) sowie ggf. Nebenflächen (z. B. Küche) zur Nutzung zur Verfügung.

(2) Der Vertrag beinhaltet keine dauerhafte Überlassung im mietrechtlichen Sinne, sondern eine zeitlich begrenzte Nutzungsvereinbarung.

### § 3 Nutzung

- (1) Die Nutzung ist ausschließlich zu Büro- und Arbeitszwecken gestattet.
- (2) Eine Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist untersagt.
- (3) Der Mieter hat die Hausordnung einzuhalten.

### § 4 Kautions

- (1) Bei Vertragsbeginn wird eine Kautions in Höhe der vereinbarten Mietdauer in Monatsmieten hinterlegt.
- (2) Die Kautions dient der Absicherung sämtlicher Ansprüche des Vermieters aus dem Vertragsverhältnis, insbesondere wegen Beschädigungen der Ausstattung oder ausstehender Zahlungen.
- (3) Die Rückzahlung erfolgt spätestens 4 Wochen nach Beendigung des Vertragsverhältnisses, abzüglich etwaiger Forderungen des Vermieters.

### § 5 Ausstattung und Haftung für Gegenstände

- (1) Der Mieter erhält Zugang zu Möbeln, technischer Ausstattung (z. B. Monitor, WLAN, Drucker) und Nebenflächen (Küche, WC).
- (2) Für sämtliche überlassenen Gegenstände haftet der Mieter bei Verlust, Beschädigung oder unsachgemäßer Nutzung.
- (3) Normale Abnutzung durch vertragsgemäßen Gebrauch ist hiervon ausgenommen.

## **§ 6 Haftung des Vermieters**

- (1) Der Vermieter übernimmt keine Haftung für mitgebrachte Gegenstände des Mieters, insbesondere nicht bei Diebstahl, Verlust oder Beschädigung.
- (2) Für Ausfälle von Internet, Strom oder technischer Infrastruktur haftet der Vermieter nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.
- (3) Eine Haftung für Folgeschäden, entgangenen Gewinn oder Betriebsunterbrechung ist ausgeschlossen.

## **§ 7 Zahlungsbedingungen**

- (1) Die vereinbarte Miete ist monatlich im Voraus fällig.
- (2) Bei Zahlungsverzug ist der Vermieter berechtigt, den Zugang zum Coworking - Space bis zur vollständigen Begleichung zu sperren.

## **§ 8 Vertragsdauer und Kündigung**

- (1) Der Vertrag wird (entweder) befristet (oder unbefristet) geschlossen.
- (2) Unbefristete Verträge können von beiden Seiten mit einer Frist von 2 Wochen zum Monatsende gekündigt werden.
- (3) Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

## **§ 9 Datenschutz**

- (1) Der Vermieter verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.
- (2) Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht, sofern keine gesetzliche Verpflichtung besteht.

## **§ 10 Schlussbestimmungen**

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.
- (3) Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters.